



**COMUNE DI COSTA DE' NOBILI**  
(Provincia di Pavia)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

*Numero 35*

*Data 26-07-2018*

**Oggetto: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA IN VIA D'URGENZA DI UN ALLOGGIO DI E.R.P. NUCLEO FAMILIARE E.A.**

*L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore 14:20 nella sala delle adunanze si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** regolarmente convocata nei modi e termini di legge.*

*Su n. **3** componenti risultano presenti i Sigg.:*

COMPONENTE	Presente-Assente
<b>BOSCHETTI LUIGI MARIO</b>	<b>Presente</b>
<b>FABBRIS MARCO</b>	<b>Presente</b>
<b>PEZZONI TERESIO</b>	<b>Presente</b>

*ne risultano assenti 0 e presenti 3.*

*Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE***

*Il Presidente **Sig. BOSCHETTI LUIGI MARIO** nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.*

Oggetto: **ASSEGNAZIONE PROVVISORIA IN VIA D'URGENZA DI UN ALLOGGIO DI E.R.P. NUCLEO FAMILIARE E.A.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che il Comune di Costa de' Nobili risulta proprietario di un alloggio di E.R.P. in Via Roma 13/6, resosi vacante in seguito ad decesso di precedente inquilino (ID alloggio 9151797);

**Richiamata** la nota protocollo n.1623 del 25/07/2017 del Responsabile del Servizio Sociale, con la quale viene segnalata un'emergenza abitativa a carico del nucleo familiare identificato nell'allegato A), in seguito all'ordine di liberazione di immobile sito nel Comune di Costa de' Nobili, emesso dal Tribunale Civile di Pavia procedura esecutiva immobiliare;

**Dato atto** che non esiste una graduatoria valida per l'assegnazione dell'alloggio in questione;

### **Richiamati**

- il Regolamento Regionale n.1 del 10 Febbraio 2004;
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici;

**Preso atto** che, ad oggi, non risulta approvato il piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento regionale 04 Agosto 2017 n.4;

**Atteso** che, Regione Lombardia unitamente agli Ambiti Territoriali competenti, stanno approntando tutti gli atti necessari per l'espletamento, a breve, delle procedure previste dal nuovo Regolamento Regionale 04 Agosto 2017 n. 4;

**Preso atto** della relazione dell'Assistente Sociale indirizzata al Tribunale di Pavia Ufficio Istituto Vendite Giudiziarie, datata 26/07/2018 conservata agli atti;

**Constatato** che nel nucleo familiare sono presenti tre minori;

**Ritenuto** che ricorrono i presupposti di urgenza tali da rendere opportuno procedere alla sistemazione del nucleo familiare per il periodo massimo di mesi SEI, nell'alloggio di proprietà del Comune di Costa de' Nobili sito in Via Roma n. 13/06, tempo ritenuto congruo ai fini del reperimento di una sistemazione abitativa alternativa idonea ad ospitare il nucleo familiare;

**Tenuto conto** che tale assegnazione garantirà, oltretutto, una soluzione abitativa che, seppure per un periodo limitato, consentirà di prevenire risvolti negativi di carattere sociale;

**Preso atto** altresì che il richiedente ha prodotto la documentazione occorrente alla verifica della sussistenza dei requisiti per l'accesso all'ERP posseduti al 31.12.2017;

**Sentito** l'Ufficio dei Piani di Zona di Belgioioso nella persona dell'assistente sociale dott.ssa Lodovica Gorio, alla quale la famiglia identificata nell'allegato A) ha prodotto la domanda per l'attivazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa;

**Atteso** che l'anticipo trimestrale del canone di locazione verrà corrisposto direttamente dall'Ufficio Piani di Zona di Belgioioso al Comune di Costa de' Nobili, attingendo le risorse dal "Fondo Regionale per il Contenimento Emergenza Abitativa";

**Visti:**

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, con specifico riferimento all'art. 109 comma 2;
- la deliberazione n. 19 del 25.07.2017 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020, nonché la relativa nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018-2020 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28.12.2017;
- la deliberazione n. 43 del 28.12.2017 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della normativa comunale, da parte dei Responsabili dei Servizi;

**D E L I B E R A**

- 1) Di disporre in via d'urgenza e provvisoria, l'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. di Via Roma 13/6 completo di box al nucleo familiare E.A., residenti nel Comune di Costa de' Nobili, in forza delle motivazioni espresse in narrativa, per un periodo di mesi SEI;
- 2) Di individuare, sulla copia destinata all'albo pretorio, il nominativo dell'assegnatario con le sole iniziali, nel rispetto del principio di non eccedenza previsto dall'art. 11 del Codice della privacy;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere all'adozione di tutti i provvedimenti necessari nonché alla stipula del contratto di locazione per mesi SEI;
- 4) Di stabilire che l'anticipo trimestrale del canone di locazione verrà corrisposto direttamente dall'Ufficio Piani di Zona di Belgioioso al Comune di Costa de' Nobili, attingendo le risorse dal "Fondo Regionale per il Contenimento Emergenza Abitativa";
- 5) Di dare pubblicità-notizia della presente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Web del Comune per 15 giorni consecutivi con omissione dell'allegato A).

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n.267/2000.

---

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA IN VIA D'URGENZA DI UN ALLOGGIO  
DI E.R.P. NUCLEO FAMILIARE E.A.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.*

Costa de' Nobili, lì 26-07-2018

Il Responsabile del Servizio  
F.to UMBERTO FAZIA MERCADANTE

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Costa de' Nobili, lì 26-07-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to CARLA TREMONTE

---

*Fatto, letto e sottoscritto:*

**IL PRESIDENTE**

F.to Sig. BOSCHETTI LUIGI MARIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale venne affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08-08-2018 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.*

*Li, 08-08-2018*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

*La presente deliberazione è **DIVENTATA ESECUTIVA** a tutti gli effetti **in data odierna**, perché dichiarata immediatamente esecutiva (ex art.134, comma 4. T.U. D.lgs. n.267 del 18/08/2000)  
Costa de' Nobili, li 26-07-2018*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

---

**Copia conforme all'originale.**

*Li, 08-08-2018*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. UMBERTO FAZIA MERCADANTE